

## Sprawozdanie z wykonania planu działalności za rok 2022 r. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie

### CZĘŚĆ A: Realizacja najważniejszych celów w roku 2022 r.

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze planowane zadania służące realizacji celu	Najważniejsze podjęte zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku	Osiągnięta wartość na koniec roku		
1	2	3	4	5	6	7
1	Zapewnienie wszystkim mieszkańcom Gminy Stęszew dostępu do wody poprzez rozbudowę lub modernizację stacji uzdatniania wody.	Remont i modernizacja określonych obiektów	Miernik logiczny TAK/NIE	TAK*	Zakończenie budowy płyty i wiaty do składowania osadu w Strykowie	Nie dokończono I etapu budowy płyty i wiaty do składowania osadu w Strykowie Zakończono budowę zbiornika retencyjnego w Sapowicach
2	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych				Budowa zbiornika retencyjnego w Sapowicach	Nie dokonano wymiany rurociągów napowietrzania OŚ Witobel
				Wymiana rurociągów napowietrzania OŚ Witobel	Zakończono rozbudowę sieci wodociągowej Jeziorki – Rybojedzko Zakończono przebudowę SW Jeziorki- Tomice – Tomiczki – Skrzynki Zmodernizowano przepompownię Witobel ul. Podgórna	

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze planowane zadania służące realizacji celu	Najważniejsze podjęte zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku	Osiągnięta wartość na koniec roku		
1	2	3	4	5	6	7
3	Poprawa wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy Stęszew i osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza	Remont i termomodernizacja budynków komunalnych	Miernik logiczny TAK/NIE	TAK	Instalacja gazowa – 1 budynek Wymiana stolarki drzwiowej – 2 lokale Pozostałe bieżące remonty	Dokonano wymiany kotła gazowego (Stęszew ul. Poznańska 11a) Przeprowadzono termomodernizację dachu w lokalu użytkowym Dokonano wymiany stolarki drzwiowej w lokalu w Witoblu przy ul. Podgórnjej Wykonano inne bieżące remonty lokali

### CZĘŚĆ C: Realizacja innych celów w roku 2022 r.

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze planowane zadania służące realizacji celu	Najważniejsze podjęte zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	Osiągnięta wartość		
1	2	3	4	5	6	7
1	Poprawa jakości obsługi mieszkańców gminy Stęszew w zakresie zapewnienia dostawy wody i	Wymiana wodomierzy z funkcją do odczytu radiowego	≥ 500 sztuk	508	Sukcesywny zakup nowych urządzeń do odczytu stanu zużycia wody z funkcją odczytu radiowego – docelowo wymiana wszystkich urządzeń do odczytu wodomierzy.	Sukcesywny zakup nowych urządzeń do odczytu stanu zużycia wody z funkcją odczytu radiowego i ich instalacja lub wymiana.

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze planowane zadania służące realizacji celu	Najważniejsze podjęte zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	Osiągnięta wartość		
1	2	3	4	5	6	7
	odprowadzenia ścieków	Wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy – I etap	Miernik logiczny TAK/NIE	NIE	Rozpoznanie rynku ofert. Przygotowanie dokumentacji ofertowej. Wyłonienie potencjalnego wykonawcy.	Wstrzymano inwestycję z uwagi na ograniczenia techniczne, a także z powodu wzrastających kosztów bieżących funkcjonowania Zakładu.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni	≥ 99 % wniosków	100 %	Sprawne i terminowe wydawanie warunków technicznych oraz uzgadnianie projektów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.	Sprawne i terminowe wydawanie warunków technicznych oraz uzgadnianie projektów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w terminie 14 dni	≥ 80 % wniosków	81,51 %	Zorganizowanie sprawnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej.	
2	Ujawnianie przypadków naruszeń prawa w zakresie korzystania z gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej	Liczba kontroli przyłączy wodno-kanalizacyjnych, szczelności szamb i aktualności umów na opróżnianie szamb	≥ 500 kontroli	589	Kontrola legalności korzystania z przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Kontrola stanu technicznego szamb i umów na opróżnianie szamb.	Kontrole legalności korzystania z przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Kontrole stanu technicznego szamb i umów na opróżnianie szamb.
3	Poprawa efektywności działania Zakładu	Wskaźnik spraw skierowanych na drogę sądową w zakresie należności przeterminowanych (liczba wysłanych pozwów/liczba nieskutecznych wezwań ostatecznych do zapłaty)	≥ 50 %	42,22 %	Sprawny przepływ informacji odnośnie należności przeterminowanych i wysłanych wezwań. Bezzwłoczne przygotowanie pozwów do sądu w przypadku braku reakcji ze strony dłużnika.	Sprawny przepływ informacji odnośnie należności przeterminowanych i wysłanych wezwań. Bezzwłoczne przygotowanie pozwów do sądu w przypadku braku reakcji ze strony dłużnika. Kierowanie spraw do sądów oraz do egzekucji komorniczej.

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze planowane zadania służące realizacji celu	Najważniejsze podjęte zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	Osiągnięta wartość		
1	2	3	4	5	6	7
		Wskaźnik skuteczności działań pozasądowych w zakresie windykacji i egzekwowania należności przeterminowanych (ilość skutecznych lub częściowo skutecznych działań/liczba wysłanych wezwań do zapłaty)	≥ 60 %	71,82 %	Cykliczna analiza należności przeterminowanych. Podejmowanie działań windykacyjnych. Kierowanie spraw do sądów oraz do egzekucji komorniczej. Podejmowanie innych działań zabezpieczających interes Zakładu i Gminy np. wszczynanie postępowań w zakresie wstrzymania dostaw wody.	Cykliczna analiza należności przeterminowanych. Podejmowanie działań windykacyjnych wobec największych dłużników i dłużników, którzy nie płacą za kilka kolejnych okresów. Podejmowanie innych działań zabezpieczających interes Zakładu i Gminy np. wszczynanie postępowań w zakresie wstrzymania dostaw wody

#### **CZĘŚĆ D: Informacja dotycząca realizacji celów objętych planem działalności na rok 2022**

W 2022 r. nie osiągnięto wszystkich celów w zakładanym wymiarze. Wskazując na przyczyny takiego stanu rzeczy przede wszystkim należy wziąć pod uwagę sytuację geopolityczną (wojna w sąsiedniej Ukrainie, napływ uchodźców wojennych, wprowadzenie embarga na gaz i paliwa nabywane z Rosji) i jej wpływ na gospodarkę naszego kraju (szybko rosnąca inflacja, drastyczny wzrost kosztów energii i kosztów ogrzewania, wysoki wzrost cen towarów i usług).

Z powyższych przyczyn (tj. wzrostu inflacji i minimalnej płacy, znacznych podwyżek cen prądu i gazu, wzrostu kosztów nabycia towarów i usług) znacznie wzrosły koszty funkcjonowania przedsiębiorstwa, co przełożyło się na ograniczenia w realizacji inwestycji. Ponadto część środków przeznaczonych na inwestycje zostało wykorzystanych w celu przeprowadzenia niezbędnych remontów i modernizacji istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

..... 20.02.2023 r. ....

data

Dyrektor  
  
 mgr inż. Dawid Marciniak

.....  
 podpis Dyrektora Zakładu