

Plan działalności na rok 2023

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie

CZĘŚĆ A: Najważniejsze cele do realizacji w roku 2023

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu	Odniesienie do dokumentu o charakterze strategicznym
		Nazwa	Planowana wartość		
1	2	3	4	5	6
1	Zapewnienie wszystkim mieszkańcom Gminy Stęszew dostępu do wody poprzez rozbudowę lub modernizację stacji uzdatniania wody.	Realizacja celów przewidzianych na 2023 r. w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie na lata 2021 - 2023	Miernik logiczny TAK/NIE	Remont Oczyszczalni ścieków Witobel (sito piaskownika)	<ul style="list-style-type: none"> Strategia rozwoju Gminy Stęszew na lata 2016-2026 Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie na lata 2021 - 2023
2	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych			Napowietrzenie i wymiana rurociągów OS Witobel	
		Zakończenie budowy płyty i wiaty do składowania osadu w Strykowie			
3	Poprawa wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy Stęszew i osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza	Remont i termomodernizacja budynków komunalnych	Miernik logiczny TAK/NIE	Remont kotłowni centralnej dla budynku wielorodzinnego przy ul. Piotra Skargi Inne bieżące remonty	<ul style="list-style-type: none"> Strategia rozwoju Gminy Stęszew na lata 2016-2026 Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stęszew na lata 2020-2024

CZĘŚĆ C: Inne cele przyjęte do realizacji w roku 2023

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	
1	2	3	4	5
1	Poprawa jakości obsługi mieszkańców gminy Stęszew w zakresie zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków	Wymiana starych wodomierzy na wodomierze z funkcją do odczytu radiowego	≥ 500 sztuk	Sukcesywny zakup nowych urządzeń do odczytu stanu zużycia wody z funkcją odczytu radiowego – docelowo wymiana wszystkich urządzeń do odczytu wodomierzy.
		Opracowanie koncepcji wdrożenia systemu zdalnego odczytu wodomierzy – I etap	Miernik logiczny TAK/NIE	Rozpoznanie rynku ofert. Przygotowanie dokumentacji ofertowej. Wyłonienie potencjalnego wykonawcy.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni	≥ 99 % wniosków	Sprawne i terminowe wydawanie warunków technicznych oraz uzgadnianie projektów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w terminie 21 dni	≥ 80 % wniosków	Zorganizowanie sprawnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej.
2	Ujawnianie przypadków naruszeń prawa w zakresie korzystania z gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej	Liczba kontroli przeprowadzonych przez ZGKiM w Stęszewie dotyczących przyłączy wodno-kanalizacyjnych, szczelności szamb i aktualności umów na opróżnianie szamb	≥ 500 kontroli	Kontrola legalności korzystania z przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Kontrola stanu technicznego szamb i umów na opróżnianie szamb. Kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.
3	Poprawa efektywności działania Zakładu	Wskaźnik spraw skierowanych na drogę sądową w zakresie należności przeterminowanych (liczba wysłanych pozwów/liczba nieskutecznych wezwań ostatecznych do zapłaty)	≥ 50 %	Sprawny przepływ informacji odnośnie należności przeterminowanych i wysłanych wezwań. Bezzwłoczne przygotowanie pozwów do sądu w przypadku braku reakcji ze strony dłużnika.
		Wskaźnik skuteczności działań pozasądowych w zakresie windykacji i egzekwowania należności przeterminowanych (ilość skutecznych lub częściowo skutecznych działań/liczba wysłanych wezwań do zapłaty)	≥ 60 %	Cykliczna analiza należności przeterminowanych. Podejmowanie działań windykacyjnych. Podejmowanie innych działań zabezpieczających interes Zakładu i Gminy np. wszczynanie postępowań w zakresie wstrzymania dostaw wody.

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	
1	2	3	4	5
3	Poprawa efektywności działania Zakładu	Wskaźniki efektywności pracy konserwatorów hydroforni	instalacja 100 wodomierzy/ kwartał renowacja wszystkich hydrantów w 2023 r.	Reorganizacja pracy konserwatorów hydroforni – wprowadzenie systemu zadaniowego w czasie godzin pracy. Wprowadzenie kwartalnego Planu zadań

Dyrektor


mgr inż. Dawid Marciniak

15.02.2023r.

.....
data i podpis kierownika jednostki