

## Plan działalności na rok 2022

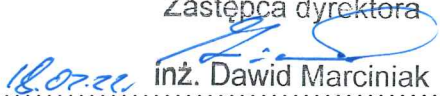
### Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie

#### CZĘŚĆ A: Najważniejsze cele do realizacji w roku 2022

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu	Odniesienie do dokumentu o charakterze strategicznym
		Nazwa	Planowana wartość		
1	2	3	4	5	6
1	Zapewnienie wszystkim mieszkańcom Gminy Stęszew dostępu do wody poprzez rozbudowę lub modernizację stacji uzdatniania wody.	Realizacja celów przewidzianych na 2022 r. w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie na lata 2021 - 2023	Miernik logiczny TAK/NIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Zakończenie budowy płyty i wiaty do składowania osadu w Strykowie</li> <li>· Budowa zbiornika retencyjnego w Sapowicach</li> <li>· Wymiana rurociągów napowietrzania OŚ Witobel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Strategia rozwoju Gminy Stęszew na lata 2016-2026</li> <li>· Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie na lata 2021 - 2023</li> </ul>
2	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych				
3	Poprawa wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy Stęszew i osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza	Remont i termomodernizacja budynków komunalnych	Miernik logiczny TAK/NIE	Instalacja gazowa – 1 budynek Wymiana stolarki drzwiowej – 2 lokale Pozostałe bieżące remonty	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Strategia rozwoju Gminy Stęszew na lata 2016-2026</li> <li>· Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stęszew na lata 2020-2024</li> </ul>

## CZĘŚĆ C: Inne cele przyjęte do realizacji w roku 2022

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość	
1	2	3	4	5
1	Poprawa jakości obsługi mieszkańców gminy Stęszew w zakresie zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków	Wymiana starych wodomierzy na wodomierze z funkcją do odczytu radiowego	≥ 500 sztuk	Sukcesywny zakup nowych urządzeń do odczytu stanu zużycia wody z funkcją odczytu radiowego – docelowo wymiana wszystkich urządzeń do odczytu wodomierzy.
		Wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy – I etap	Miernik logiczny TAK/NIE	Rozpoznanie rynku ofert. Przygotowanie dokumentacji ofertowej. Wyłonienie potencjalnego wykonawcy.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni	≥ 99 % wniosków	Sprawne i terminowe wydawanie warunków technicznych oraz uzgadnianie projektów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
		Załatwienie wniosków o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w terminie 21 dni	≥ 80 % wniosków	Zorganizowanie sprawnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej.
2	Ujawnianie przypadków naruszeń prawa w zakresie korzystania z gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej	Liczba kontroli przeprowadzonych przez ZGKiM w Stęszewie dotyczących przyłączy wodno-kanalizacyjnych, szczelności szamb i aktualności umów na opróżnianie szamb	≥ 500 kontroli	Kontrola legalności korzystania z przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Kontrola stanu technicznego szamb i umów na opróżnianie szamb. Kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.
3	Poprawa efektywności działania Zakładu	Wskaźnik spraw skierowanych na drogę sądową w zakresie należności przeterminowanych (liczba wysłanych pozwów/liczba nieskutecznych wezwań ostatecznych do zapłaty)	≥ 50 %	Sprawny przepływ informacji odnośnie należności przeterminowanych i wysłanych wezwań. Bezwzględne przygotowanie pozwów do sądu w przypadku braku reakcji ze strony dłużnika.
		Wskaźnik skuteczności działań pozasądowych w zakresie windykacji i egzekwowania należności przeterminowanych (ilość skutecznych lub częściowo skutecznych działań/liczba wysłanych wezwań do zapłaty)	≥ 60 %	Cykliczna analiza należności przeterminowanych. Podejmowanie działań windykacyjnych. Podejmowanie innych działań zabezpieczających interes Zakładu i Gminy np. wszczynanie postępowań w zakresie wstrzymania dostaw wody.

Zastępca dyrektora  
  
 inż. Dawid Marciniak  
 data i podpis kierownika jednostki